



Испанская ипотека "почуяла" приближение весны **Объемы ипотечного кредитования в секторе жилой недвижимости страны в феврале выросли на 3,5% по сравнению с тем же периодом 2009 года, до €6,5 млрд.**

Средняя стоимость одного займа на покупку жилья составила €118 185. Это на 4,6% меньше в годовом исчислении, но на 4,7% больше, чем в январе 2010 года, сообщает официальное статистическое ведомство Испании.

Средняя стоимость выданных ипотечных кредитов в целом составила €135 113. Это на 10,2 меньше, чем в феврале 2009 года, но на 9,3% больше, чем в январе 2010-го. В последние месяцы рынок жилой недвижимости Испании демонстрирует некоторые признаки стабилизации. В феврале количество сделок купли-продажи объектов недвижимости в стране выросло на 5,8% относительно предыдущего месяца.

В сравнении с февралем 2009 года этот показатель был выше также на 5,8%. Кроме того, начали замедляться темпы падения цен на вторичное жилье. Эксперты прогнозируют, что по мере наступления традиционно активного весеннего сезона рынок продолжит оживать.